

Ипотека



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

ПОДБЕРИТЕ ПОДХОДЯЩУЮ ИПОТЕЧНУЮ ПРОГРАММУ
И ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ НА САЙТЕ VTB.RU ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ 1000



ПРЕИМУЩЕСТВА:

	Никаких бумажных документов, только паспорт!		Авторизуйтесь через Госуслуги и узнайте решение по кредиту через 2 минуты!		Скидка к ставке при подаче онлайн-заявки -0,3 процентных пункта.
--	----------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------

БАЗОВЫЕ ПРОГРАММЫ

	Готовое жилье	Строящееся жилье	Готовый дом	Рефинансирование	Нецелевой кредит
Минимальная ставка	14,0% ¹	14,0% ¹	14,4% ¹	14,3%	15,7% ⁵
Первый взнос	от 10% ²	от 15% ²	от 20%		
Срок кредитования	До 30 лет				
Максимальная сумма	До 60 млн руб. для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей. До 30 млн руб. — для остальных регионов.			До 20 млн. руб., но не более 70% от стоимости жилья	
Объект недвижимости	Квартира, студия, апартаменты или таунхаус на вторичном рынке	Квартира в строящемся доме. Выбирайте аккредитованные объекты на vitrina.vtb.ru	Жилой дом на вторичном рынке	Готовое или строящееся жилье	Готовые квартиры или апартаменты
Требования к заемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Возраст от 18 до 75 лет на момент погашения кредита • Общий рабочий стаж не менее 3 месяцев 				

Льготные программы

	Льготная ипотека для всех	Ипотека для семей с детьми	Рефинансирование для семей с детьми	IT-ипотека	Дальневосточная ипотека	Военная ипотека и рефинансирование для военных
Минимальная ставка	7,6% ³	4,6% ³	5% ⁴	5%	0,7% ⁶	12,9%
Первый взнос	20%	20%		20%	20%	5%
Срок кредитования	До 30 лет				До 20 лет	До 25 лет
Максимальная сумма	До 12 млн руб. для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей. До 6 млн руб. — для остальных регионов			До 18 млн руб. для регионов с численностью населения от 1 млн человек. До 9 млн руб. для регионов с численностью населения до 1 млн человек	До 6 млн руб.	До 2,6 млн руб.

	Льготная ипотека для всех	Ипотека для семей с детьми	Рефинансирование для семей с детьми	IT-ипотека	Дальневосточная ипотека	Военная ипотека и рефинансирование для военных
 Объект недвижимости	<p>Готовое или строящееся жилье у застройщика</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство по договору подряда или своими силами</p>	<p>Готовое или строящееся жилье у застройщика. Жилье на вторичном рынке у физлица в сельских поселениях Дальнего Востока</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство по договору подряда</p>		<p>Готовое или строящееся жилье у застройщика</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство по договору подряда</p>	<p>Готовое или строящееся жилье у застройщика. В моногороде и сельской местности также доступно жилье на вторичном рынке у физлица</p>	<p>Квартира, дом или таунхаус на вторичном рынке</p>
 Требования к заемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Возраст от 18 до 75 лет на момент погашения кредита • Общий рабочий стаж не менее 3 месяцев <p>Для семейной ипотеки и рефинансирования для семей с детьми должен быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ребенок, родившийся с 01.01.2018 по 31.12.2023 • для Дальневосточного федерального округа: ребенок, родившийся с 01.01.2019 по 31.12.2023 • ребенок с инвалидностью, рожденный не позднее 31.12.2023 • Двое и более несовершеннолетних детей 					
				<ul style="list-style-type: none"> • Сотрудники IT-компаний, аккредитованной Минцифры РФ. • Возраст от 18 до 50 лет. • Минимальный стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев. • Для клиентов в возрасте от 36 до 50 лет требуется доход: от 150 тыс. руб. для г. Москвы, от 120 тыс. руб. для городов-миллионников, от 70 тыс. руб. для других населенных пунктов 	<ul style="list-style-type: none"> • Супруги не старше 36 лет. • Родитель не старше 36 лет с ребенком до 19 лет. • Работник медицинской или образовательной организации 	<ul style="list-style-type: none"> • Военнослужащий – участник накопительно-ипотечной системы. • Возраст от 21 года. К моменту погашения кредита: мужчины – не старше 50 лет, женщины – не старше 45 лет

КАК ЭКОНОМИТЬ НА ИПОТЕКЕ:



Получите скидку 0,3 процентных пункта к ставке за онлайн-подачу заявки или за использование цифровых сервисов нашего партнера – Метра квадратного⁷: электронной регистрации права собственности и безопасных расчетов, дистанционной сделки.



Используйте материнский капитал для первоначального взноса или частичного досрочного погашения. В ВТБ вы можете подать заявку на маткапитал онлайн – банк сам решит все вопросы с СФР.



Получите налоговый вычет – до 650 000 руб. Заявку на вычет вы можете оформить в ВТБ Онлайн, не выходя из дома.



Оформите выплату 450 000 руб. за третьего или последующего ребенка для частичного досрочного погашения ипотеки.



Возьмите сумму кредита более 25 млн. руб. в Москве и области, Санкт-Петербурге и области или более 10 млн. руб. в других регионах и получите скидку к ставке 0,2 процентных пункта.



Воспользуйтесь опцией «Хочу свою ставку» – возможность получить дисконт к ставке в размере от 0,5 до 8 процентных пункта при оплате единовременного платежа в день выдачи кредита.

 **1000** звонок по России
БЕСПЛАТНЫЙ

8 800 100 24 24 / VTB.RU

¹ Ставка действует с даты заключения кредитного договора при условии комплексного страхования, сумме кредита более 25 млн. руб. для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и ЛО или более 10 млн. руб. для других регионов, и для новых зарплатных клиентов (доступно для клиентов, которые на момент подачи заявки не являются зарплатными клиентами банка ВТБ).

² При покупке готового жилья первый взнос – от 10% для зарплатных клиентов и от 15% – для всех клиентов. При первоначальном взносе менее 20% применяется надбавка 0,7% к ставке.

³ Ставка действует с даты заключения кредитного договора при условии комплексного страхования, при индивидуальном жилищном строительстве.

⁴ Ставка 5% фиксированная, действует для заемщиков – граждан РФ, рефинансирующих кредит на недвижимость на территории Дальневосточного федерального округа и соответствующих требованиям программы «Ипотека для семей с детьми» (см. выше). Если недвижимость находится в другом регионе России, то ставка составит 6%.

⁵ Ставка действует с даты заключения кредитного договора при условии комплексного страхования, подаче онлайн-заявки или использовании сервисов электронной регистрации безопасных расчетов или дистанционной сделки.

⁶ Ставка 0,7% действует с даты заключения кредитного договора при условии комплексного страхования в рамках госпрограммы «Дальневосточная ипотека» для работников образовательных организаций.

⁷ Сервисы Метра квадратного предоставляет ООО «Экосистема недвижимости Метр квадратный» (ИНН 7707430681).

Ставки указаны при условии оформления комплексного страхования. В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемого имущества процентная ставка увеличивается на 1% годовых от указанной выше (за исключением программы Ипотека с господдержкой для семей с детьми, Ипотека для военных, IT-ипотека). Страхование осуществляется в соответствии с тарифами страховой компании. Условия действительны на 01.10.2023 г.

Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин.

Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Реклама. 0+